

Broj: 04/1-2993

Budva, 20.06. 2025. godine

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda, obrazovana Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2335 od 26.05 2025. Godine, po osnovu Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, za predmet javno-porodično kupalište, oznake 4A, lokacija pod rednim brojem 1. iz Javnog poziva., donosi

ODLUKA

o izboru najpovoljnije ponude

Ponuda ponuđača „Beppler & Jacobson Montenegro“, DOO Budva, adresa: Mediteranska br. 2, hotel „Avala“, Budva, djelovodni broj ponude: 04/1- 2910 od 17.06.2025. godine, je ocijenjena kao najpovoljnija, ispravna i jedina ponuda ponuđača.

Ova Odluka biće objavljena na internet stranici društva.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ AD Budva, je objavila Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, na web stranici Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD i u dnevnom listu „Vijesti“.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je u skladu sa nadležnostima koje su utvrđene Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2335 od 26.05. 2025. godine, obavila sljedeće radnje u postupku:

- Dana 17.06.2025. godine sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o javnom otvaranju broj 04/1-2916 od 17.06.2025. godine, a koji je nakon otvaranja ponuda dana 17.06.2025.g. dostavljen ovlaštenom predstavniku ponuđača.
- Dana 20.06.2025. godine sprovela postupak ocjene i vrednovanja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda. broj 04/1-2989 od 20.06.2025. godine;

Predmet ove odluke je hotelsko kupalište, oznake 4A, lokacija označena pod rednim brojem 1. u Javnom pozivu.

Za hotelsko kupalište, oznake 4A, lokacija označena pod rednim brojem 1. u Javnom pozivu.pristigle su, po redoslijedu prijema, u roku određenim Javnim pozivom, ponude sljedećih ponuđača:

Ime/naziv ponuđača/ovlašćenog predstavnika	Način dostavljanja ponude	Djelovodni broj ponude	Vrijeme dostavljanja ponude
„Beppler & Jacobson Montenegro“, DOO Budva	Neposredno na arhivi Naručioca	04/1-2910	17.06.2025. godine, 11:15 časova

Nije bilo odustajanja od ponude.

Otvaranju Ponuda prisustvovao je ovlašćeni predstavnik ponuđača:

1. Nikola Kasalo, broj lične karte I432759F6, izdata od PJ Podgorica, datum izdavanja 29.08.2024. godine.

Ispravna je ponuda ponuđača:

Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

1. „Beppler & Jacobson Montenegro“, DOO Budva
adresa: Mediteranska br. 2, hotel „Avala“, Budva
djelovodni broj ponude: 04/1- 2910 od 17.06.2025. godine
dostavljena u 11:15 časova

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, osim garancije banke koja nije uvezana.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu i zapečaćenja je pečatnim voskom.

Na jednom dijelu omota ponude ispisani su naziv i sjedište ponuđača i tekst sa naznakom: "Ponuda po Javnom pozivu, br. 04/1-2371", „Lokacija pod rednim brojem 1. iz Javnog poziva označena kao 4A.

Ponuđač je dostavio:

- Propratni akt broj 512 od 17.06.2025. godine, izdat od ponuđača,
- Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti broj 01-5225/3 od 08.12.2011. godine, izdato od Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – ovjerena kopija broj OV 507/25 od 17.02.2025. godine.
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta – hotela, broj UPI04-330/24-272/2 od 30.05.2024. godine, izdato od Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, ovjerena kopija broj OV 2814/25 od 28.05.2025. godine.
- List nepokretnosti, 2898-prepis, broj 104-919-12115/2025 od 19.05.2025. godine, izdata od Uprave za nekretnine Crna Gora, Područna jedinica Budva, original.
- Rješenje o registraciji broj 81-01-01254-8 od 21.07.2006. godine, izdata od Poreska uprava Crna Gora, Područna jedinica Budva, ovjerena kopija broj OV 506/25 od 17.02.2025. godine.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0191462/039 od 03.06.2025. godine, ovjerena kopija broj OV 5896/2025 od 05.06.2025. godine.
- Uvjerjenje broj 0804-2843/25 od 20.02.2025. godine, da se Nikola Kasalo, datum rođenja 22.11.1975. godine, da o istom u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, izdato od Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju Ministarstva pravde Crne Gore, original.
- Uvjerjenje, KU 2025/1900 od 17.02.2025. godine izdato na ime Kasalo Nikole, datum rođenja 22.11.1975. godine, da se ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda i da se protiv istog ne vodi krivični postupak, izdato od Osnovnog suda u Podgorici, original.
- Uvjerjenje broj 0804-2842/25 od 20.02.2025. godine, da za pravno lice „Beppler & Jacobson Montenegro“, DOO Budva, pib: 02391082, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti ovog pravnog lica, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju Ministarstva pravde Crne Gore, original.
- Uvjerjenje KU 2025/2379 od 11.06.2025. godine, da se protiv pravnog lica „Beppler & Jacobson Montenegro“, DOO Budva, pred sudom ne vodi krivični postupak, izdata od Osnovni sud u Kotoru, original.
- Rješenje broj 03-UPI-2002/4 od 27.05.2025. godine, izdato od Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore, ovjerena kopija broj OV 6269/2025 od 11.06.2025. godine.
- Ponuda za zakup hotelskog kupališta broj 513 od 17.06.2025. godine, nudi iznos od 40.000,00€ (četrdesethiljadaeura), bez uračunatog pdv-a, original.
- Garancija za osiguranje ponude broj 190-743/6, partija 520977000003211880 od 16.06.2025. godine, izdata od

Hipotekarne banke AD Podgorica, Filijala Budva, sa rokom važenja do 02.08.2025. godine.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi u kojem su dostavljeni podaci o ovlaštenim licima ponuđača, izdati od nadležnog organa i da je ponuđač registrovan, te da je kao takav ocijenjen adekvatnim dokazom u predmetnom postupku.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da navedeni dokazi izdati od strane nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda. Komisija takođe cijeni da ponuđač, odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je kao takvo ocijenjeno ispravnim dokazom u predmetnom postupku.

Komisija za otvaranje i vrednovanje cijeni da su dostavljeni i dokazi u skladu sa Posebnim uslovima za ponuđače za hotelsko kupalište 4A iz Javnog poziva, izdati od nadležnih organa, a koji se odnose na položaj, kapacitet, odobrenje za rad i kategorizaciju hotela ponuđača.

Na osnovu prethodno izloženog, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuda ponuđača „Beppler & Jacobson Montenegro“ d.o.o. Budva, dostavljena u skladu sa odredbama iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove predviđene istima.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je izvršila vrednovanje ispravne ponude po kriterijumu najviša ponuđena cijena kao i posebnih uslova ponuđača za hotelska kupališta 4A, a koje dokazuje je ponuđač dostavio u ponudi.

Na osnovu kriterijuma najviša ponuđena cijena, kao i posebnih uslova ponuđača za hotelska kupališta 4A, utvrđena je sljedeća rang lista:

1. „Beppler & Jacobson Montenegro“, DOO Budva
adresa: Mediteranska br. 2, hotel „Avala“, Budva
djelovodni broj ponude: 04/1- 2910 od 17.06.2025. godine
dostavljena u 11:15 časova
Ponuđena cijena: 40.000,00€.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda, obrazovana Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2335 od 26.05. 2025. Godine, a na osnovu utvrđenih činjenica i dokaza u postupku pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda, utvrđuje da je ponuda ponuđača:

1. „Beppler & Jacobson Montenegro“, DOO Budva
adresa: Mediteranska br. 2, hotel „Avala“, Budva
djelovodni broj ponude: 04/1- 2910 od 17.06.2025. godine
dostavljena u 11:15 časova,

najpovoljnija, ispravna i jedina ponuda ponuđača.

Shodno prethodno navedenom, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda na osnovu gore navedenih činjenica i dokaza, nalazi da je ponuda ponuđača „Beppler & Jacobson Montenegro“, DOO Budva, u svemu pripremljena i dostavljena u skladu sa Javnim pozivom za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmanom I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, te je najpovoljnija i ispravna, pa je ista odlučila kao u dispozitivu odluke.

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ove odluke može se podnijeti prigovor Drugostepenoj komisiji u roku od 8 (osam) dana od dana objave na inetrnet stranici Društva.

Odluka Drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.



Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda,

Rade Tabaš, predsjednik

Zdenka Dacić, član

Ninoslav Kaluderović, član